



TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

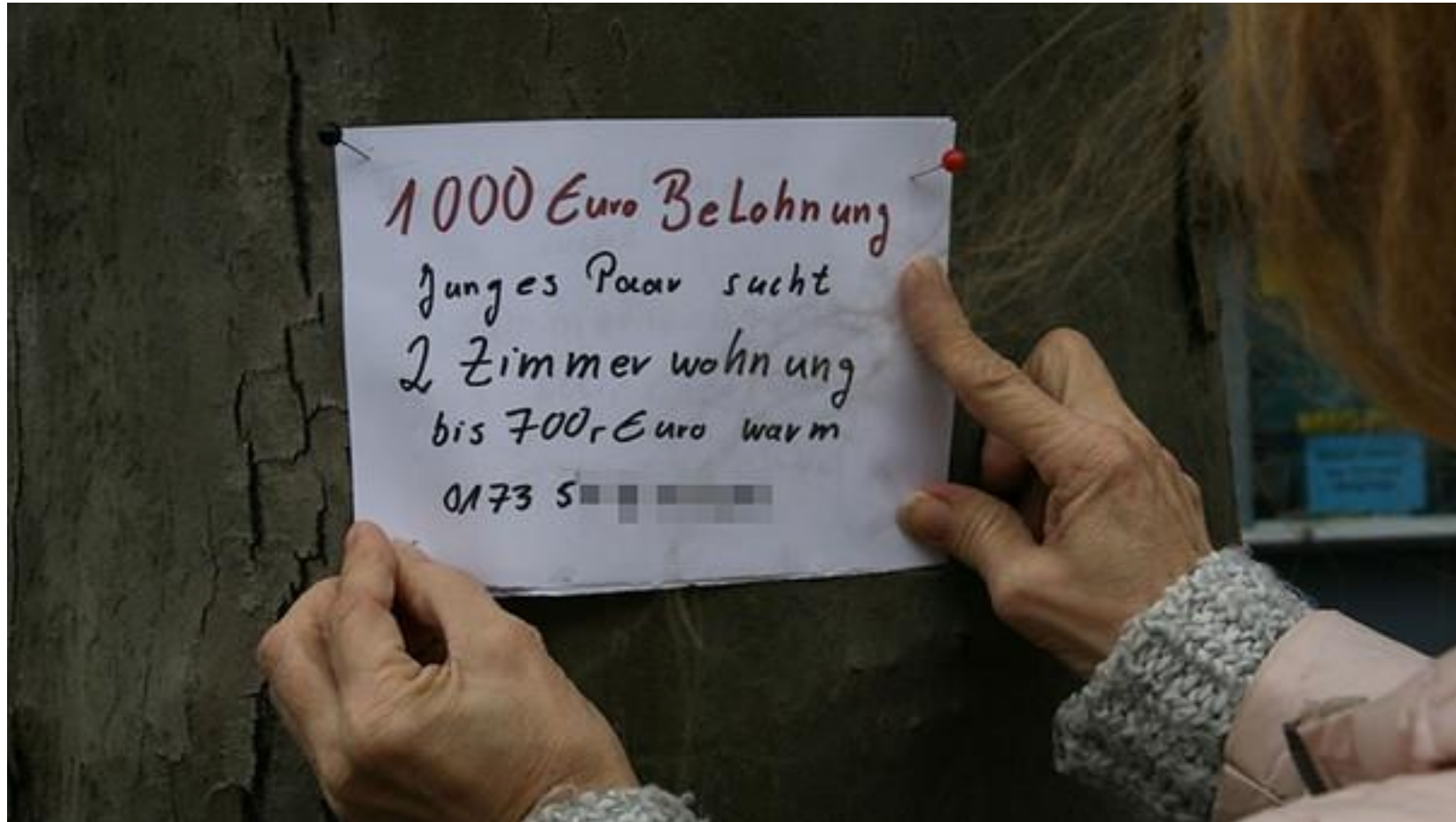
Die kirchliche Wohnrauminitiative in den Dekanaten Biberach-Saulgau





TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!





TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

- ▶ Angespante Situation auf dem Wohnungsmarkt.
- ▶ Menschen mit niedrigem Einkommen oder im Bezug von Sozialleistungen haben erschwerten Zugang zu bezahlbarem Wohnraum.
- ▶ Vermieter haben aufgrund der hohen Nachfrage unzählige Optionen bei der Mieterauswahl.





TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

Ziel der Wohnrauminitiative:

▶ **Fokus der Wohnraumoffensive**

Erschließung von leerstehendem Wohnraum

▶ **Ziel**

Wohnraumgewinnung für einkommensschwache Menschen

▶ **Zielgruppe**

- Menschen mit geringem Einkommen

- Menschen, die auf dem Wohnungsmarkt schlechte Chancen haben

▶ **Kooperationspartner**

Eigentümer, Kirchengemeinden, Kommunen, Wohnungsverwalter,...



TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

Wohnungssuchende:

- Alleinerziehende
- Menschen mit Migrationshintergrund
- Menschen, die Transferleistungen beziehen
- Menschen mit Handicap
- Kinderreiche Familien
- SeniorInnen mit Grundsicherungsbezug
- Menschen mit Fluchterfahrungen



TürÖFFNER
Geben Sie Menschen ein Zuhause!

Wohnungsanbieter

- ▶ Verfügt über leerstehenden Wohnraum
- ▶ Finanziell unabhängig
- ▶ Hat Bedenken oder ein gewisses Misstrauen
- ▶ Hat möglicherweise schlechte Erfahrungen gemacht
- ▶ Kirchennah (oder auch nicht)
- ▶ Möchte seine Immobilie in sicheren Händen wissen



TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

Wohnungssuchender

- Sozial schwächer
- Geflüchtete
- Alleinerziehende
- Schlechte Chancen

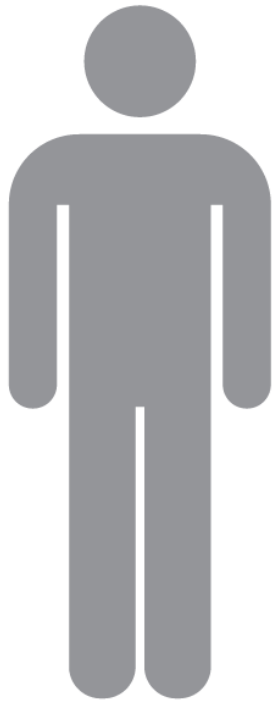




TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

Große Distanz

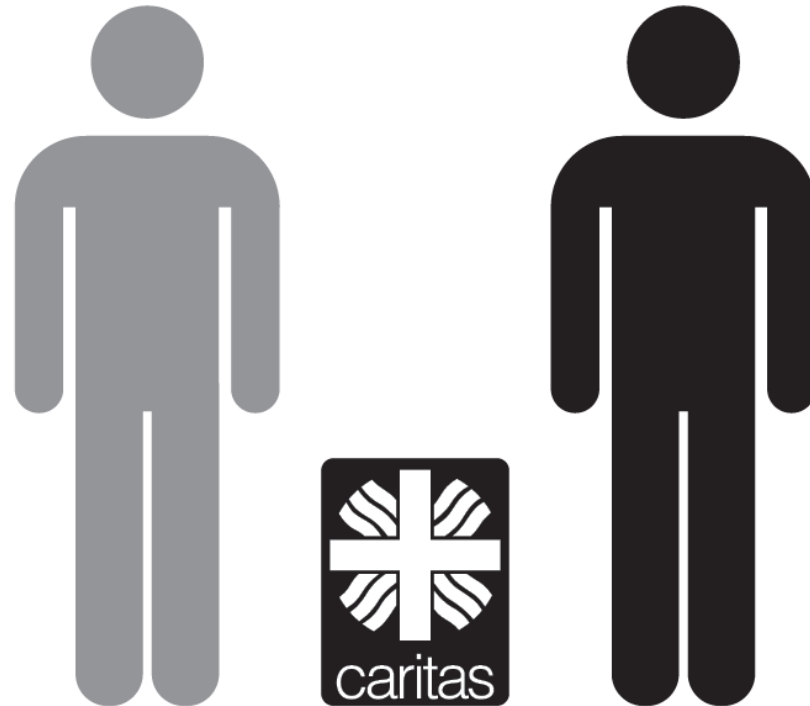




TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

Näher bringen

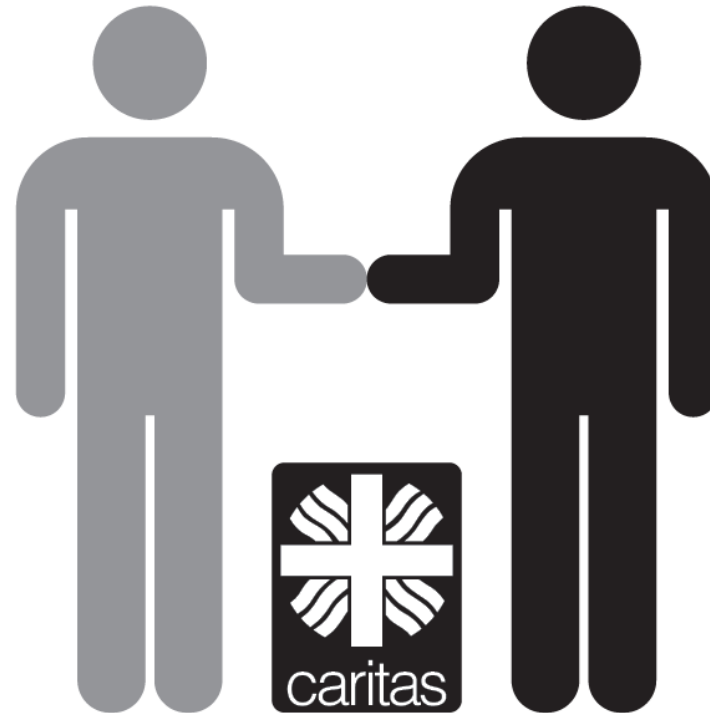




TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

Kontakte herstellen

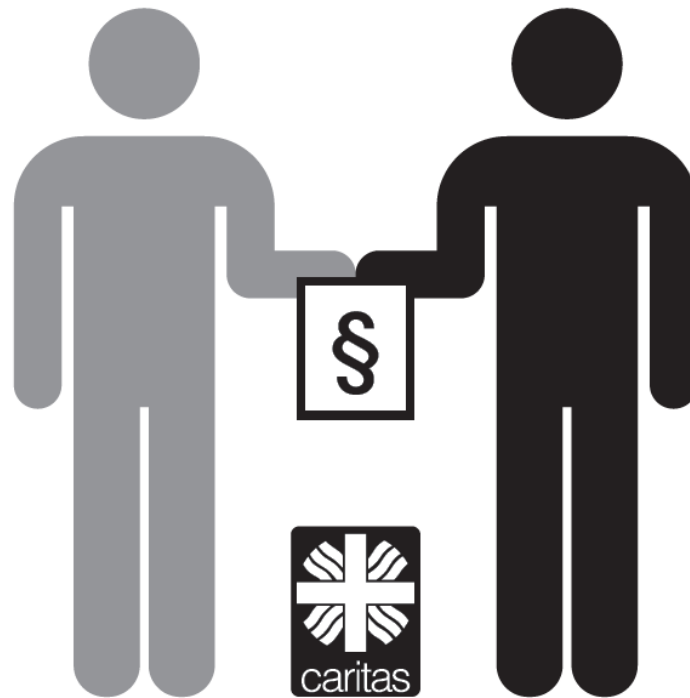




TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

Mietverhältnisse





TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

Die Caritas Biberach-Saulgau bietet:

- ein unverbindliches Informationsgespräch
- Information und Service zu Vermietungsfragen
- eine professionelle und zuverlässige Mieterauswahl
- sichere Zeitmietverträge mit garantierter und pünktlicher Mietzahlung
- finanzielle Sicherheit bei Schäden
- eine kontinuierliche Wohnbegleitung
- ggf. Sozialbetreuung der Mieter
- eine professionelle Wohnungsverwaltung
- Ansprechpartner für Vermieter und Mieter



TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

Wie erfolgt die Auswahl der Untermieter?

Die Untermieter werden zunächst nach einem standardisierten Verfahren nach ganz bestimmten Kriterien vorausgewählt.

Hierfür müssen die Mietinteressenten bestimmte Dokumente bzw. Bescheinigungen vorlegen:

- Nachweis einer Privathaftpflichtversicherung
- Kopie der Ausweispapiere mit ggf. Aufenthaltsstatus
- Zertifikat über das erreichte Sprachlevel
- Ggf. Arbeitsvertrag
- Polizeiliches Führungszeugnis
- Schufa-Auskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung



TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

Wie läuft die Sozial- und Wohnbetreuung ab?

- Die Mieter werden – sofern erforderlich - durch einen Sozialarbeiter betreut
- Es finden regelmäßig Besuche in der Wohnung statt, um die Wohnkultur zu überprüfen
- Eventuelle Schäden werden durch die Caritas beseitigt



TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

Welche Miete kann bezahlt werden?

- Die mögliche Miete orientiert sich an der Höhe der jeweiligen Einkünfte der Mieter
- Sofern der/die MieterIn Einkünfte vom Jobcenter oder vom Sozialamt bezieht, können folgende Kaltmieten bezahlt werden (Beispiel Biberach):
 - 1 Person: bis 45 m², max. 370 €
 - 2 Personen: bis 60 m², max 450 €
 - 3 Personen: bis 75 m², max. 525 €
 - Hinzu kommen jeweils die Nebenkosten der Wohnung
 - Die Kaltmieten beziehen sich auf eine Wohnung im Stadtbereich Biberach.



TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

Welche Vorteile hat es, über die Caritas an Leistungsempfänger zu vermieten?

- Die Miete kommt pünktlich und zuverlässig vom Jobcenter oder vom Sozialamt und wird entweder durch die Caritas oder direkt vom Amt an den Vermieter überwiesen
- Die Mieter finden sich – auch durch die Sozialbetreuung der Caritas – gut in die Wohn- und Mietkultur ein
- Der Eigentümer der Wohnung genießt die umfassende Betreuung und die Wohnungsverwaltung der Caritas
- Keine Gefahr von Mietausfällen, Schäden durch Mietnomaden oder ähnliches!



TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

Werden Sie auch TürÖFFNER!





TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

Ihr Ansprechpartner:

Robert Talaj

Projektleiter „TürÖFFNER“

www.tueroeffner-bcs.de

Tel. 0 73 51 / 3 49 51 – 209

Tel. 01 72 / 6 43 84 70

talaj.r@caritas-biberach-saulgau.de





TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

Vielen Dank für Ihr Interesse!

Jetzt bin ich gespannt auf Ihre Fragen!

