



TürÖFFNER

Information für Wohnungssuchende

So läuft die Wohnungsvermittlung im Projekt TürÖFFNER
der Caritas Biberach-Saulgau ab:

- Zunächst benötigen wir von Ihnen eine von jeder Mietvertragspartei unterschriebene „Projektvereinbarung“. Darin erklären Sie sich damit einverstanden, von uns benötigte Nachweise und Dokumente zu beschaffen.

Ohne diese Unterlagen können wir leider keinen Mietvertrag erstellen.

Weiterhin erklären Sie sich einverstanden, von einem Mitarbeiter der Caritas Biberach-Saulgau nach Voranmeldung besucht zu werden. Die Häufigkeit der Besuche richtet sich nach den jeweiligen Erfordernissen.

Weiterhin erklären Sie sich dazu bereit, dass die Caritas Biberach-Saulgau einen Haus- bzw. Wohnungsschlüssel in ihren Akten behält, um im Notfall in Ihrer Abwesenheit die Wohnung betreten zu können, um Gefahren abzuwenden

- Vor der Besichtigung der Wohnung findet ein Gespräch statt, damit der Mitarbeiter der Caritas Biberach-Saulgau Sie und Ihre Familie kennenlernen kann und in dem alle wichtigen Fragen zum Mietverhältnis geklärt werden
- Nach dem Gespräch mit der Caritas Biberach-Saulgau erfolgt ggf. ein weiteres Gespräch, bei dem Caritas Biberach-Saulgau, Sie und ggf. Ihre Familie sowie der Eigentümer der Wohnung / des Hauses anwesend sind. Der Eigentümer kann sich in dem Gespräch ein Bild seiner zukünftigen Mieter machen und sich anschließend entscheiden, ob er einen Mietvertrag abschließt
- Nach dem zweiten Gespräch (möglicherweise auch während des zweiten Gesprächs) wird gemeinsam die Wohnung bzw. das Haus besichtigt

- Entscheidet sich der Eigentümer für Sie als Mieter kann der Mietvertrag erstellt werden, sofern alle offenen Fragen geklärt sind

- **Wichtig:**

Vor Einreichung aller Nachweise und Ausfertigung des Mietvertrags sowie vollständigem Eingang der vereinbarten Mietsicherheit (Kautions) wird kein Haus-/Wohnungsschlüssel übergeben

- **Wichtig:**

Der Prozess von der Kontaktaufnahme der Caritas Biberach-Saulgau mit Ihnen bis zum Einzug in die Wohnung kann mehrere Wochen dauern! In der Regel kann keiner der zuvor beschriebenen Schritte ausgelassen werden.

Es ist deshalb sehr wichtig, dass Sie beim Vermietungsprozess aktiv mitwirken! Je schneller die erforderlichen Nachweise eingehen, umso schneller ist der Abschluss des Mietvertrages und somit der Einzug in die neue Wohnung möglich

- Ihre Mitwirkung ist daher dringend erforderlich!! Wir fragen nicht nach, wenn von Ihnen keine Nachweise kommen. Sofern Sie mit diesen Angelegenheiten überfordert sind, teilen Sie uns das rechtzeitig mit. Wir versuchen dann, Sie dabei zu unterstützen.
- Sollten Sie nach 6 Monaten noch kein Wohnungsangebot von uns erhalten haben und weiterhin eine Wohnung suchen melden Sie sich bitte bei uns! Ansonsten wird Ihr Gesuch bei uns deaktiviert.