

Kurzbericht 2020

TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

ERFOLGSBILANZ

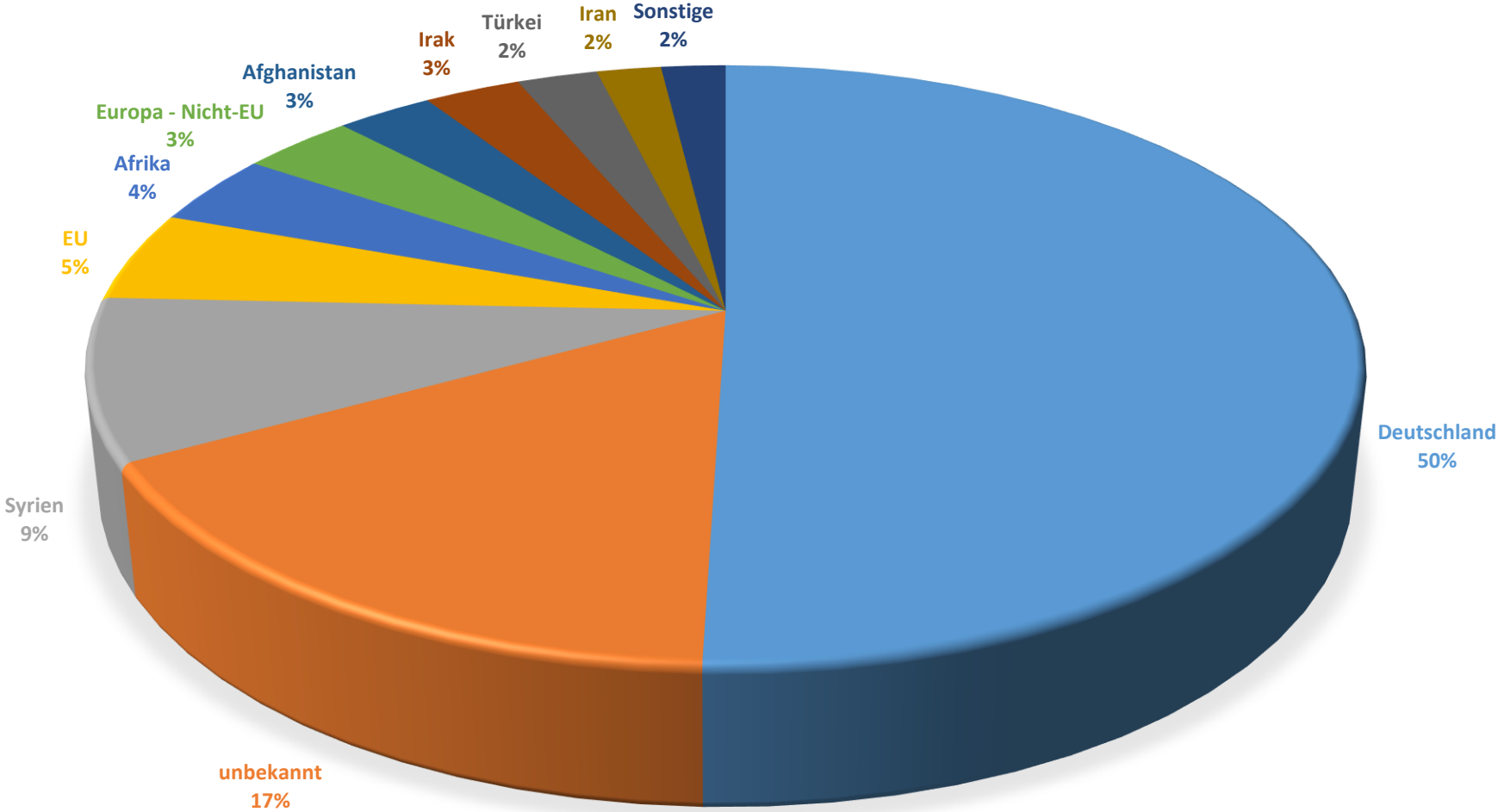
Januar bis Dezember 2020

- vermittelte Wohnungen: **17**
- Anzahl Personen neu in Wohnraum: **57**
- Fläche aktivierten Leerstands: **1.384 m²**

Projektdaten Anfragen / Wohnungen

Die nachfolgenden Grafiken und Tabellen geben einen statistischen Überblick über das Projekt

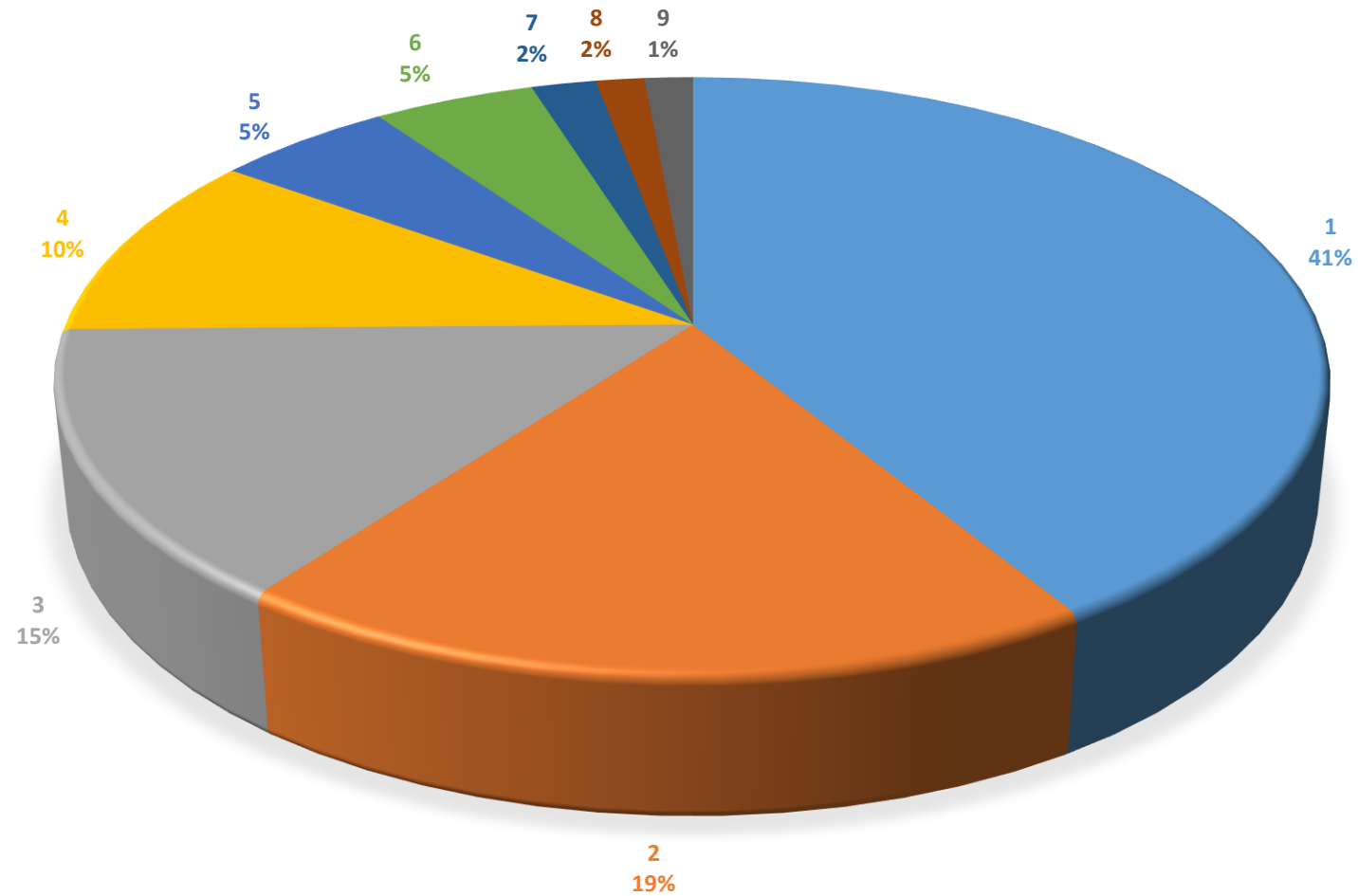
ANZAHL WOHNUNGSANFRAGEN NACH HERKUNFTSREGIONEN



Anzahl Wohnungsanfragen nach Herkunftsregionen

Herkunftsregion	Anzahl Anfragen	Anteil %
Deutschland	104	50%
unbekannt	34	17%
Syrien	18	9%
EU	10	5%
Afrika	8	4%
Europa - Nicht-EU	7	3%
Afghanistan	6	3%
Irak	6	3%
Türkei	5	2%
Iran	4	2%
Sonstige	4	2%
	206	

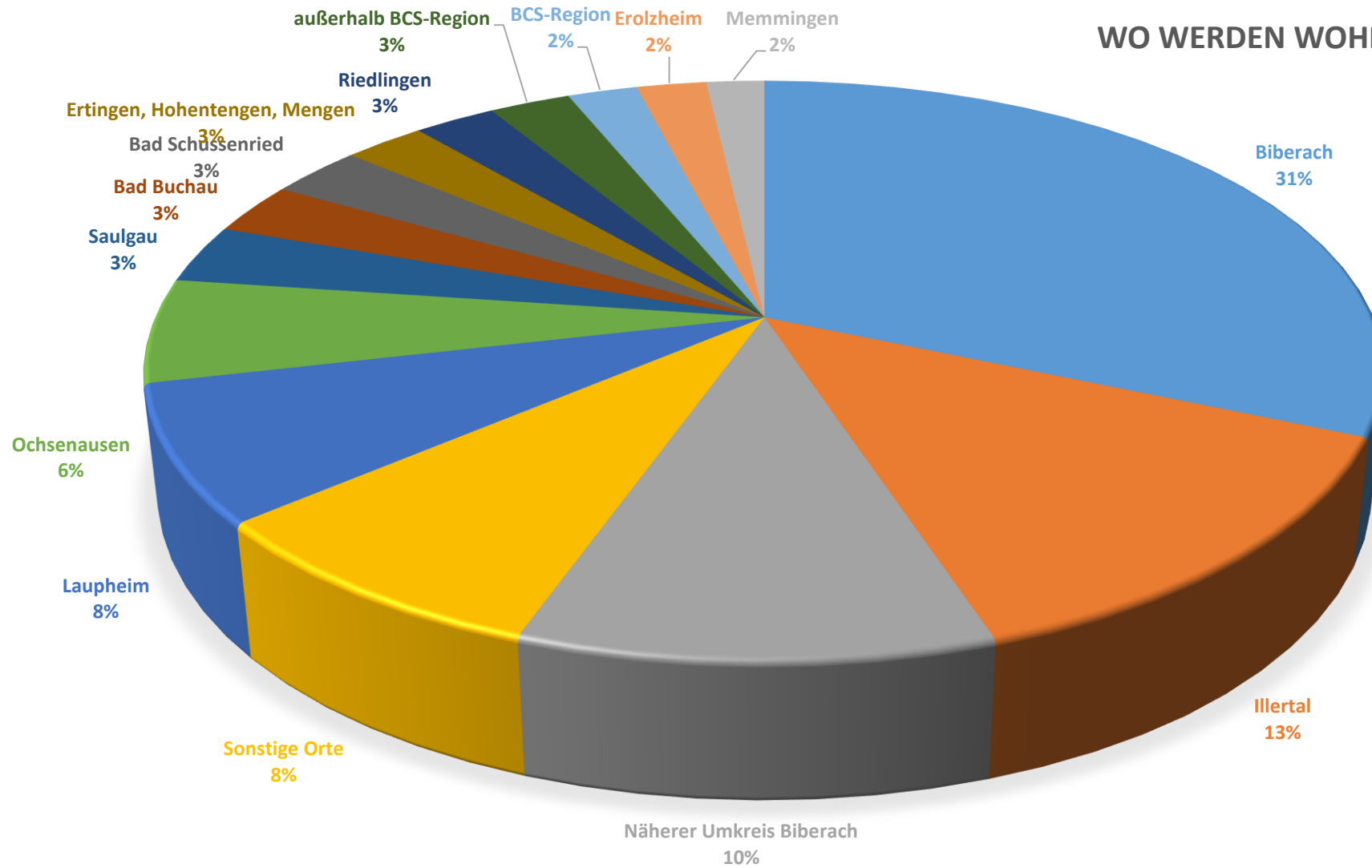
ANZAHL ANFRAGEN NACH PERSONENANZAHL



Anzahl Wohnungsanfragen nach Personenanzahl

Anzahl Personen	Anzahl Anfragen	Anteil %
1	85	41%
3	39	19%
2	30	15%
4	21	10%
5	11	5%
6	10	5%
7	4	2%
8	3	1%
9	3	1%
	206	

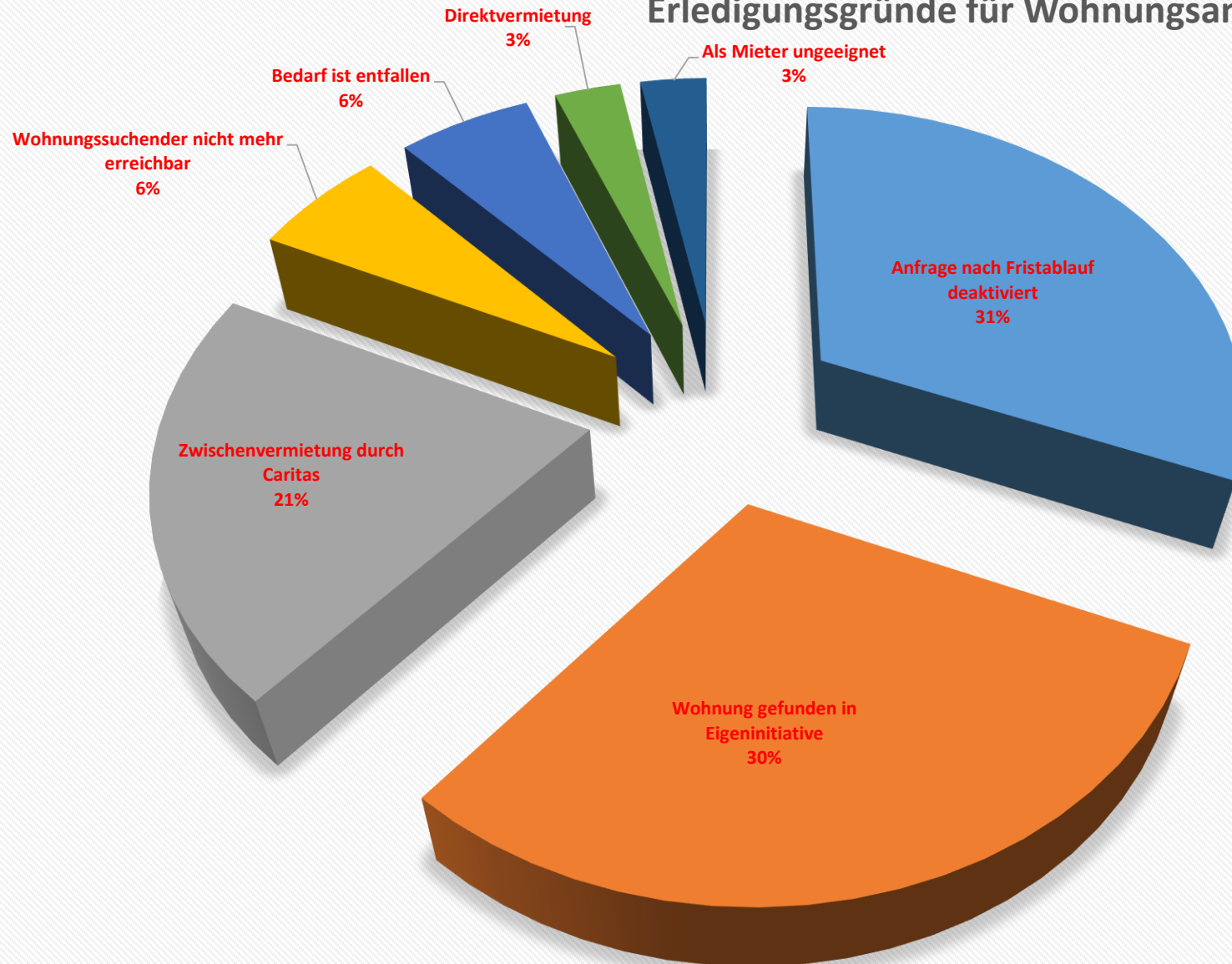
WO WERDEN WOHNUNGEN GESUCHT?



Wo werden Wohnungen gesucht?

Zielorte	Anzahl Nennungen	Anteil %
Biberach	87	32%
Illertal	37	13%
Näherer Umkreis Biberach	29	11%
Sonstige Orte	23	8%
Laupheim	21	8%
Ochsenausen	16	6%
Saulgau	9	3%
Bad Buchau	8	3%
Bad Schussenried	8	3%
Ertingen, Hohentengen, Mengen	7	3%
Riedlingen	7	3%
außerhalb BCS-Region	7	3%
BCS-Region	6	2%
Erolzheim	6	2%
Memmingen	5	2%
	276	

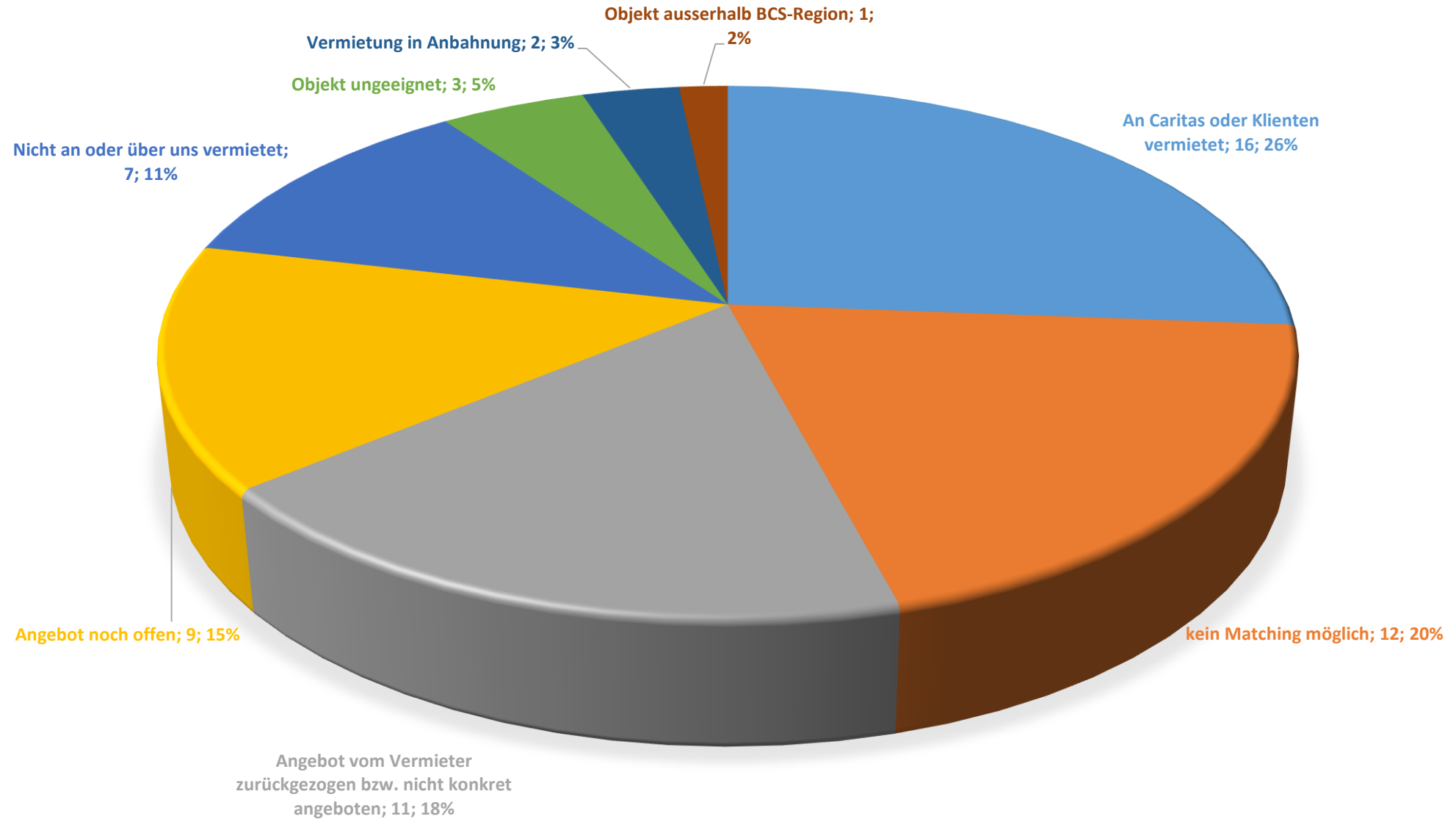
Erledigungsgründe für Wohnungsanfragen



Erledigungsgründe für Wohnungsanfragen

Erledigungsgründe für Wohnungsanfragen	Anzahl	Anteil %
Anfrage nach Fristablauf deaktiviert	21	31%
Wohnung gefunden in Eigeninitiative	20	30%
Zwischenvermietung durch Caritas	14	21%
Wohnungssuchender nicht mehr erreichbar	4	6%
Bedarf ist entfallen	4	6%
Direktvermietung	2	3%
Als Mieter ungeeignet	2	3%
	67	

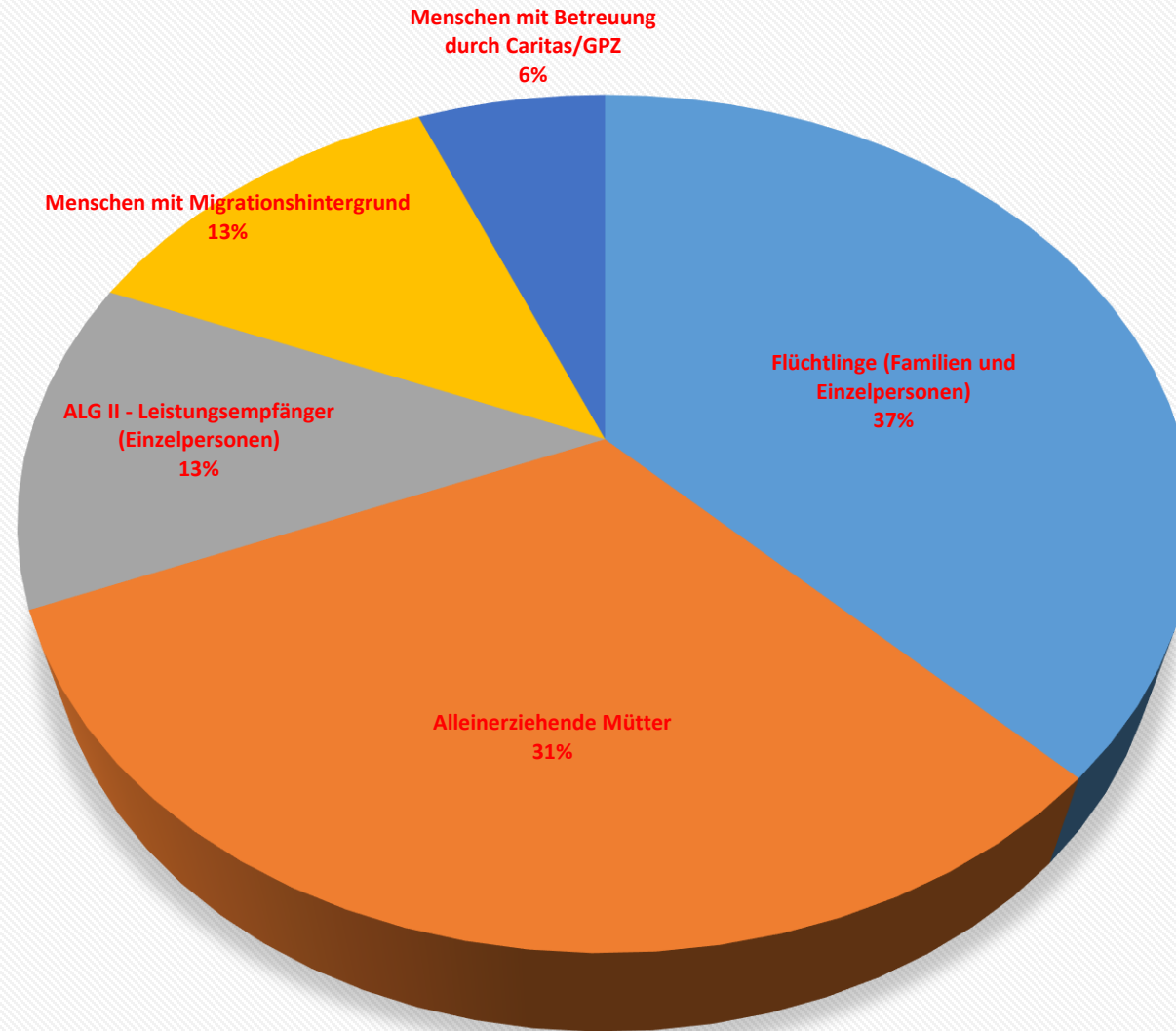
WAS PASSIERTE MIT DEN ANGEBOTENEN WOHNUNGEN?



Was passierte mit den angebotenen Wohnungen?

Was passierte mit den angebotenen Wohnungen?	Anzahl	Anteil %
An Caritas oder Klienten vermietet	16	26%
kein Matching möglich	12	20%
Angebot vom Vermieter zurückgezogen bzw. nicht konkret angeboten	11	18%
Angebot noch offen	9	15%
Nicht an oder über uns vermietet	7	11%
Objekt ungeeignet	3	5%
Vermietung in Anbahnung	2	3%
Objekt ausserhalb BCS-Region	1	2%
	61	

An welche Zielgruppen wurde vermietet?



An welche Zielgruppen wurde vermietet?

An welche Zielgruppen wurde vermietet?	Anzahl	Anteil %
Flüchtlinge (Familien und Einzelpersonen)	6	38%
Alleinerziehende Mütter	5	31%
ALG II - Leistungsempfänger (Einzelpersonen)	2	13%
Menschen mit Migrationshintergrund	2	13%
Menschen mit Betreuung durch Caritas/GPZ	1	6%
	16	

Kooperationen

Mit folgenden Städten/Gemeinden wurden Gespräche geführt:

- Bad Saulgau
- Bad Schussenried
- Laupheim
- Riedlingen
- Altheim
- Dürmentingen
- Mittelbiberach
- Moosburg
- Unlingen
- Ummendorf (Vorstellung des Projekts im Gemeinderat)

Projektsteuerungsgruppe:

Die Projektsteuerungsgruppe der kirchlichen Wohnrauminitiative setzt sich wie folgt zusammen:

Frau Kutscher

Diakon Jann

Dekanatsreferent Friedel

Herr Schmucker

Herr Grundler

Herr Talaj

Diözesanratsmitglied

Vertreter des Dekanats Saulgau

Vertreter des Dekanats Biberach

Fachleitung Caritas Biberach-Saulgau

Leiter Caritas Biberach-Saulgau

Projektleitung



Die Mitglieder der Projektsteuerungsgruppe in der Sitzung vom 30.01.2020
(v.l.n.r.): Herr Grundler, Frau Kutscher, Herr Talaj, Herr Friedel, Herr Schmucker,
Herr Jann

Die sozialpolitische Lobbyarbeit der beiden Dekanate und der Caritas Biberach-Saulgau

- Gespräche mit den Stadtratsfraktionen sowie den Oberbürgermeister*innen der Städte Biberach, Laupheim, Bad Saulgau, Bad Schussenried, Ochsenhausen mit dem Ziel, neuen bezahlbaren Wohnraum in der Planung zu berücksichtigen
- Gespräche mit der Bruno-Frey-Stiftung, der Wohnbaugenossenschaft Laupheim, der Biberacher Baugenossenschaft und der Gemeinnützigen Seniorenbaugenossenschaft Biberach zum gleichen Thema/Zielsetzung
- Erste Ergebnisse: In der Stadt Biberach werden aktuell 90 Wohnungen erstellt, die über Wohnberechtigungsscheine beziehbar sind. In Planung weitere 35 Einheiten
- Die Laupheimer Wohnbaugenossenschaft plant 200 Wohnungen mittelfristig ebenfalls für Menschen mit Wohnberechtigungsschein zu erstellen
- Die Bruno-Frey-Stiftung hat eine Immobilie für 28 Wohnungen bereits erstellt

Die sozialpolitische Lobbyarbeit der beiden Dekanate und der Caritas Biberach-Saulgau

Insgesamt hinkt die Fertigstellung der neuen Wohnungen dem Bedarf deutlich hinterher. Benötigt werden würden das Vierfache an Wohnungen. Gleichwohl sind wir froh, dass dieses Thema überhaupt in den politischen Gremien einen Widerhall gefunden hat.

Termine der Projektsteuerungsgruppe:

1. Termin: 30. Januar 2020
2. Termin: 22. Oktober 2020

Zwischenberichte wurden durch die Projektleitung erstellt am

05. Mai 2020
07. September 2020

Wiedervermietungsprämie des Landes Baden-Württemberg

Seit Mitte des Jahres gibt es für die Gemeinden im Land Baden-Württemberg die Möglichkeit, eine „Wiedervermietungsprämie“ für Wohnungen zu erhalten, die mindestens neun Monate leer standen und neu vermietet werden.

Die Prämie beträgt zwei Monatsmieten, maximal 2.000 €. Die Kommunen können über die Verwendung frei entscheiden.

Im Projekt gibt es einige Objekte, für die die Kriterien zutreffen. In diesen Fällen wird TürÖFFNER von dieser Prämie profitieren. In zwei Fällen ist bereits eine Prämie bewilligt worden.

Die zu erwartenden Beträge fließen dem Mietausfallpool zu.