



# TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

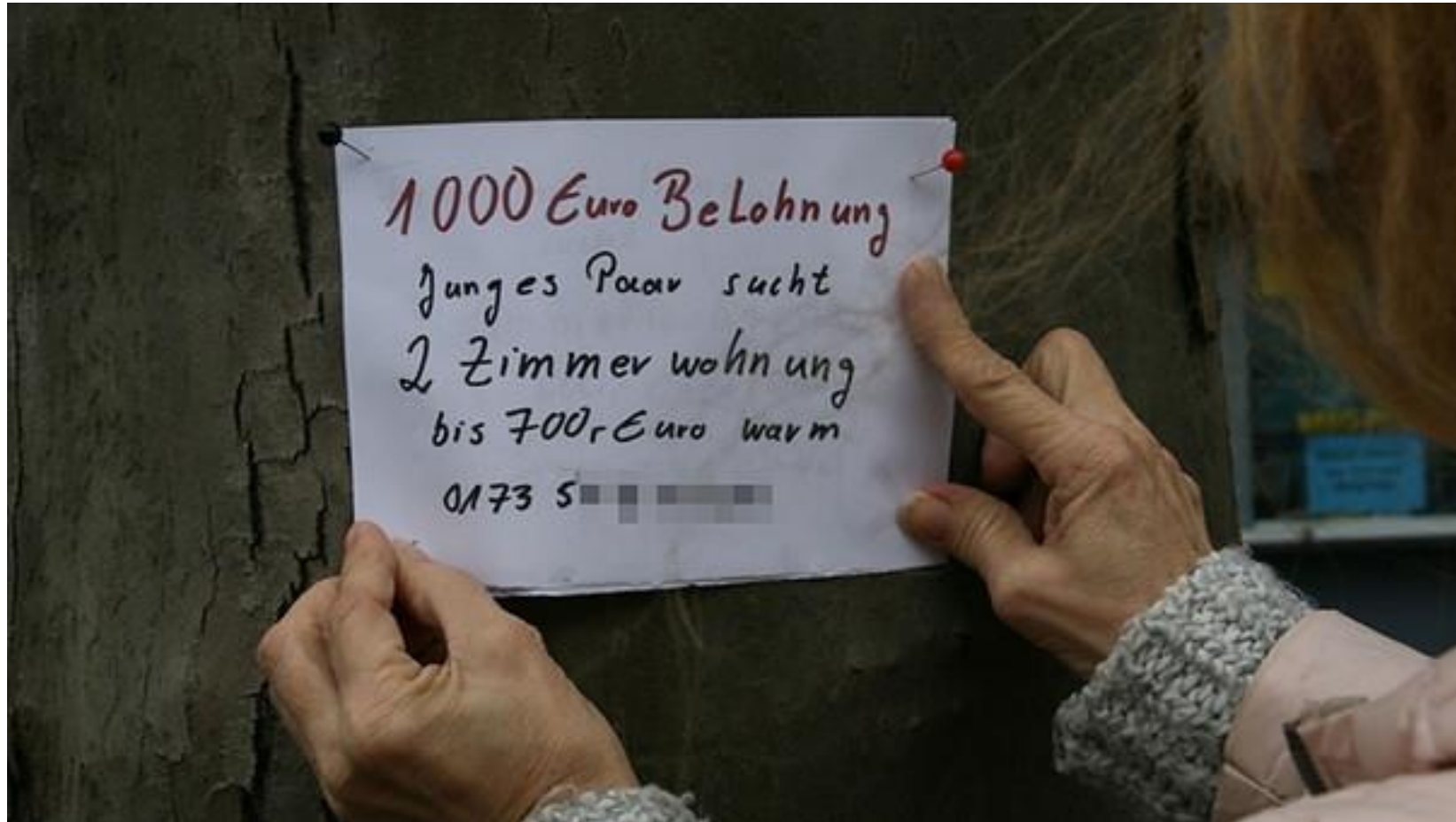
## Die kirchliche Wohnrauminitiative in den Dekanaten Biberach-Saulgau





# TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!



1000 Euro Belohnung

Junges Paar sucht

2 Zimmer wohnung

bis 700 Euro warm

0173 5 [redacted]



# TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

- ▶ Angespante Situation auf dem Wohnungsmarkt.
- ▶ Menschen mit niedrigem Einkommen oder im Bezug von Sozialleistungen haben erschwerten Zugang zu bezahlbarem Wohnraum.
- ▶ Vermieter haben aufgrund der hohen Nachfrage unzählige Optionen bei der Mieterauswahl.





# TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

## Ziel der Wohnrauminitiative:

▶ **Fokus der Wohnraumoffensive**

Erschließung von leerstehendem Wohnraum

▶ **Ziel**

Wohnraumgewinnung für einkommensschwache Menschen

▶ **Zielgruppe**

- Menschen mit geringem Einkommen

- Menschen, die auf dem Wohnungsmarkt schlechte Chancen haben

▶ **Kooperationspartner**

Eigentümer, Kirchengemeinden, Kommunen, Wohnungsverwalter,...



# TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

## Wohnungssuchende:

- Alleinerziehende
- Menschen mit Migrationshintergrund
- Menschen, die Transferleistungen beziehen
- Menschen mit Handicap
- Kinderreiche Familien
- SeniorInnen mit Grundsicherungsbezug
- Menschen mit Fluchterfahrungen



**TürÖFFNER**  
Geben Sie Menschen ein Zuhause!

## Wohnungsanbieter

- ▶ Verfügt über leerstehenden Wohnraum
- ▶ Finanziell unabhängig
- ▶ Hat Bedenken oder ein gewisses Misstrauen
- ▶ Hat möglicherweise schlechte Erfahrungen gemacht
- ▶ Kirchennah (oder auch nicht)
- ▶ Möchte seine Immobilie in sicheren Händen wissen



# TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

## Wohnungssuchender

- Sozial schwächer
- Geflüchtete
- Alleinerziehende
- Schlechte Chancen

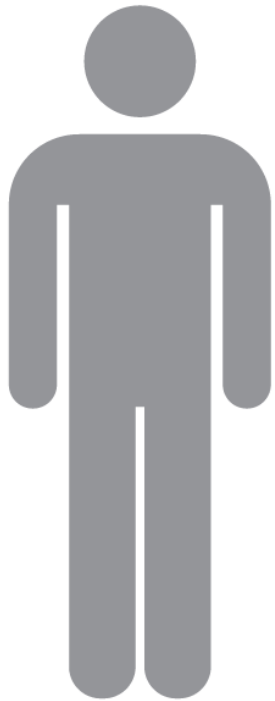




# TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

## Große Distanz



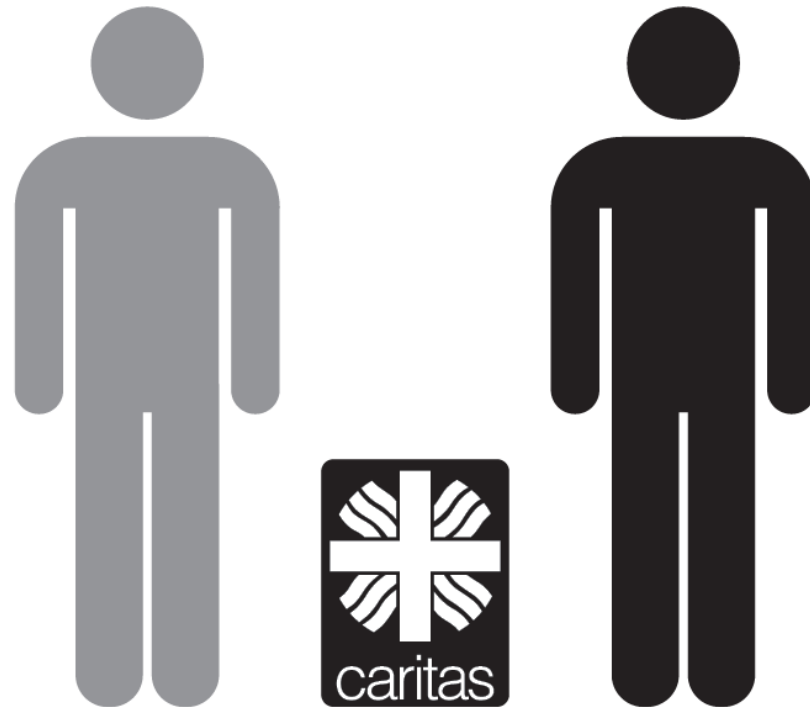




# TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

Näher bringen

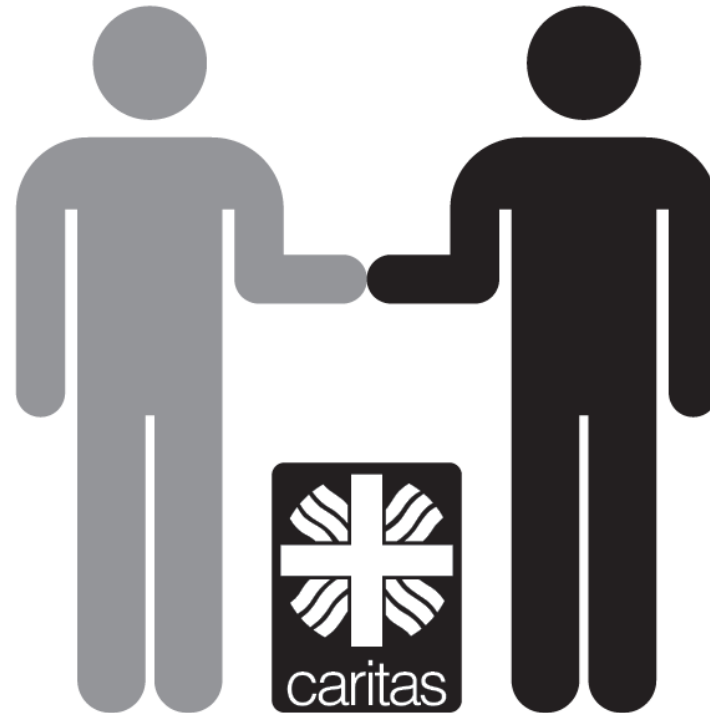




# TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

## Kontakte herstellen

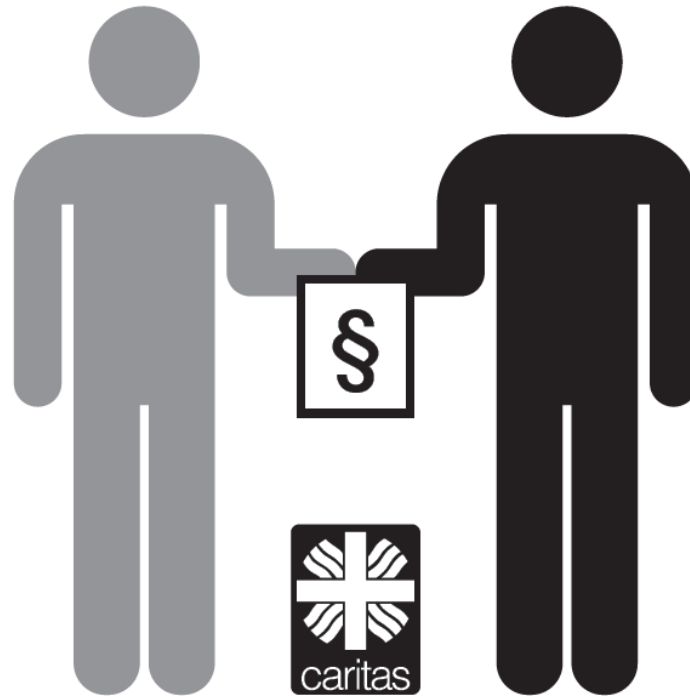




# TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

## Mietverhältnisse





# TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

## Die Caritas Biberach-Saulgau bietet:

- ein unverbindliches Informationsgespräch
- Information und Service zu Vermietungsfragen
- eine professionelle und zuverlässige Mieterauswahl
- sichere Zeitmietverträge mit garantierter und pünktlicher Mietzahlung
- finanzielle Sicherheit bei Schäden
- eine kontinuierliche Wohnbegleitung
- ggf. Sozialbetreuung der Mieter
- eine professionelle Wohnungsverwaltung
- Ansprechpartner für Vermieter und Mieter



# TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

## Wie erfolgt die Auswahl der Untermieter?

Die Untermieter werden zunächst nach einem standardisierten Verfahren nach ganz bestimmten Kriterien vorausgewählt.

Hierfür müssen die Mietinteressenten bestimmte Dokumente bzw. Bescheinigungen vorlegen:

- Nachweis einer Privathaftpflichtversicherung
- Kopie der Ausweispapiere mit ggf. Aufenthaltsstatus
- Zertifikat über das erreichte Sprachlevel
- Ggf. Arbeitsvertrag
- Polizeiliches Führungszeugnis
- Schufa-Auskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung



# TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

## Wie läuft die Sozial- und Wohnbetreuung ab?

- Die Mieter werden – sofern erforderlich - durch einen Sozialarbeiter betreut
- Es finden regelmäßig Besuche in der Wohnung statt, um die Wohnkultur zu überprüfen
- Eventuelle Schäden werden durch die Caritas beseitigt



# TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

## Welche Miete kann bezahlt werden?

- Die mögliche Miete orientiert sich an der Höhe der jeweiligen Einkünfte der Mieter
- Sofern der/die MieterIn Einkünfte vom Jobcenter oder vom Sozialamt bezieht, können folgende Kaltmieten bezahlt werden (Beispiel Biberach):
  - 1 Person: bis 45 m<sup>2</sup>, max. 405 €
  - 2 Personen: bis 60 m<sup>2</sup>, max 490 €
  - 3 Personen: bis 75 m<sup>2</sup>, max. 575 €
  - Hinzu kommen jeweils die Nebenkosten der Wohnung
  - Die Kaltmieten beziehen sich auf eine Wohnung im Stadtbereich Biberach.



# TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

## Welche Vorteile hat es, über die Caritas an Leistungsempfänger zu vermieten?

- Die Miete kommt pünktlich und zuverlässig vom Jobcenter oder vom Sozialamt und wird entweder durch die Caritas oder direkt vom Amt an den Vermieter überwiesen
- Die Mieter finden sich – auch durch die Sozialbetreuung der Caritas – gut in die Wohn- und Mietkultur ein
- Der Eigentümer der Wohnung genießt die umfassende Betreuung und die Wohnungsverwaltung der Caritas
- Keine Gefahr von Mietausfällen, Schäden durch Mietnomaden oder ähnliches!





# TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

## ERFOLGSBILANZ

Januar 2020 bis März 2021

- vermittelte Wohnungen: **21**
- Anzahl Personen neu in Wohnraum: **61**
- Fläche aktivierten Leerstands: **1.578 m<sup>2</sup>**
- Im Zulauf: **6 Wohnungen**





# TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

Werden Sie auch TürÖFFNER!





# TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

Ihr Ansprechpartner:

**Robert Talaj**

Projektleiter „TürÖFFNER“

[www.tueroeffner-bcs.de](http://www.tueroeffner-bcs.de)

Tel. 0 73 51 / 3 49 51 – 209

Tel. 01 72 / 6 43 84 70

talaj.r@caritas-biberach-saulgau.de





# TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

Vielen Dank für Ihr Interesse!

Jetzt bin ich gespannt auf Ihre Fragen!

